



※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 책임 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의 바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

## ※ 단지 주요정보

(분양문의) 031-638-2010

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부				
민영	경기도 이천시 거주자	경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역				
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.11.28.(금)	2025.12.08.(월)	2025.12.09.(화)	2025.12.10.(수)	2025.12.17.(수)	2025.12.19.(금)~ 2025.12.21.(일)	2025.12.28.(일)~ 2025.12.30.(화)

## 1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 학제적으 않은 정보의 제공으로 일부 청약자들이 청약을 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 민간 시장청약 당첨자 및 그 세대원은 24.10.01.부터 시장당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 시장당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위제공금, 규제지역 무순위)에 청약하고 당첨된 경우 시장당첨자로서의 지위를 상실하여 시장청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 해당 주택건설기지(경기도 이천시)은 수도권경정비계획법 제6조 제1항에 의한 지역보전권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비기타기과역지구 및 비청약과역지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 1순위 자격이 부여됩니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전신조회, 제출서류 등을 통해 시장주체에서 확인하여 확인인과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익계약 체결 불가, 일정기간 입주자처출 사용 및 입주자선정 제한 등을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 총족		1순위(12개월 이상, 지역별·면적별 예치금 총족)			기입
세대주 요건	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	적용	-	적용	-	-

※ 단기주차 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자도 시장부지제공자는 청약통장 불필요

※ 1순위 입주자처출에 기여하여 기여기간이 12개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분

※ 2순위 : 입주자처출에 기여하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

- 입주자모집공고일 현재 입주자처출 순위요건을 미충족으로서 청약 신청 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
- 본 주택은 수도권 비기타기과역지구 및 비청약과역지역의 민간택지에서 공급되는 분양기사상제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재정제 제한을 적용받지 않으며, 기준 주택 당첨으로 인해 재정제 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 주택은 당첨자로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수 하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되거나 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위의 청약자격과 입주자처출 요건을 충족 시, 수도권 외 지역에 거주하여도 기타지역 (수도권) 기자주제로 청약할 수 있습니다. (예외로는 지역별·면적별로 청약불가)
- 2021.02.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(군복지단)에서 추첨한 분은 수도권기과역지구가 아닌 지역으로 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자로 청약신청이 가능합니다.

※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추첨자는 청약홈을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(본인주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 이천시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 시행령, 제3조 및 별표1 규정에 주택매매 계약최초 공급계약 및 분양권(입주권 전매)의 부동산 거래 신고 시 자금조달계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공통으로 「부동산 거래신고」 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

※ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 시행령 제3조 제1항 제1호에 의거 공급계약 체결 시 주택취득금지 조달 및 입주계획서를 의무 제출하여야 합니다.

※ 인자세 납부 안내

- 2023.01.01. 시행된 「인지세법」 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제7조 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 의거 공동주택 분양계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인자세법 상 「부동산 소유권 이전에 관한 증서」로서 과세대상으로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인자세를 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다.

- 본 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 이를 납부하지 않거나 과소 납부, 종이문서용 전자수입인증을 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.

- 부동산 소유권 이전에 등 각종 재산공급에 공급금액에 포함되어 있어 않으면, 인자세법 제3조 제2항 「연대하여 납부할 의무가 있다」 규정에 의거 사업주체(50%와 계약(50%)로 인해 발생하는 인자세)에 등 각종 재산공급에 공급금액에 포함되어 있어 않으면, 인자세법 제3조 제2항 「연대하여 납부할 의무가 있다」 규정에 의거 사업주체(50%와 계약(50%)로 인해 발생하는 인자세)에 등 각종 재산공급에 공급금액에 포함되어 있어 않으면, 인자세법 제3조 제2항 「연대하여 납부할 의무가 있다」 규정에 의거 사업주체(50%와 계약(50%)로 인해 발생하는 인자세)에 등 각종 재산공급에 공급금액에 포함되어 있어 납부합니다.

- 「인지세법」 제8조에 따라 인자세는 과세문서에 「수입인증에 관한 법률」 제2조 제2항 제1호에 따른 종이문서용 전자수입인증」을 청부하여 납부합니다.

- 전자수입인증은 취급금액기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인증 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 후 발급 가능하며, 수입인증 구매 관련 자세한 내용은 금융결제원(1577-5500)로 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	

## 2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 이천시 주택과 - 33943호(2025.11.28.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 이천시 증포동 107-2번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 24층, 5개동 총 355세대 중 일반분양 355세대
- 특별공급 152세대(기관추천 24세대, 다자녀가구 38세대, 신혼부부 55세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 22세대) 포함 및 부대복리시설
- 주차대수 : 아파트 569대 및 근린생활시설 5대(※용도별 주차계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 입주시기 : 2028년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

(단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)		기타 공용 면적(지하 주차장)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급 세대수			최하층 우선배정 세대수						
				주거 전용면적	주거 공용면적					기관	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	생애 최초	계				
2025	000545	01	084,978A	84A	84,9784	25,2062	110,1846	64,7432	174,9278	48,5958	168	17	17	39	6	16	95	73	9
	02	084,9910B	84B	84,9910	26,7663	111,7573	64,7528	176,5101	48,6030	66	7	7	16	2	6	38	28	3	
	03	102,7011	102	102,7011	29,3243	132,0254	78,2458	210,2712	58,7307	18	0	2	0	1	0	3	15	1	
	04	116,7297	116	116,7297	34,2965	151,0262	88,9339	239,9601	66,7531	61	0	7	0	2	0	9	52	3	
	05	118,1152	118	118,1152	35,6789	153,7941	89,9895	243,7836	67,5454	42	0	5	0	2	0	7	35	2	
										355	24	38	55	13	22	152	203	18	

※ 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 견본주택, 키털로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

약식 표기	총구분	해당 세대 수	토지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(5%)	
-------	-----	---------	-----	-----	-----	------	---------	--